

Wzór nr 1 – pozew

Gdańsk, dnia 1 czerwca 2009 r.

Powód:

Robert Kowalski
ul. Nowa 45
80-045 Gdańsk

Sąd Rejonowy w Gdańsku
Wydział I Cywilny
ul. Pomorska 68
80-120 Gdańsk

Pozwany:

Wojciech Nowak
ul. Równa 23
80-100 Gdańsk

Wartość przedmiotu sporu: 15 000 zł

Pozew o zapłatę

Wnoszę o:

- zasądzenie od pozwanego Wojciecha Nowaka na rzecz powoda Roberta Kowalskiego kwoty 15 000 zł wraz z ustawowymi odsetkami od dnia wniesienia pozwu do dnia zapłaty;
- przeprowadzenie rozprawy pod nieobecność powoda;
- zasądzenie od pozwanego na rzecz powoda kosztów postępowania.

Uzasadnienie

Powód Robert Kowalski zawarł z pozwanym Wojciechem Nowakiem umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas określony, na podstawie której strony ustaliły wysokość czynszu na kwotę 1500 zł miesięcznie. Umowa wygasta z dniem 31 grudnia 2007 roku (dowód: umowa najmu).

Pomimo wygaśnięcia stosunku najmu, pozwany zamieszkiwał w przedmiotowym lokalu przez kolejnych 10 miesięcy, do dnia 31 października 2008 roku. Z tytułu bezumownego korzystania z lokalu nie została zapłacona przez pozwanego żadna suma pieniężna (dowód: przesłuchanie stron).

Pismem z dnia 15 listopada 2008 roku powód wezwał pozwanego do dobrowolnej zapłaty kwoty 15 000 zł, stanowiącej opłatę za bezumowne korzystanie z lokalu za okres 10 miesięcy. Pomimo wezwania, pozwany do dnia dzisiejszego nie uiścił należnej kwoty (dowód: pismo z 15 listopada 2008 roku, przesłuchanie stron).

Wobec przedstawionych okoliczności faktycznych nie budzi wątpliwości, że żądanie pozwu jest uzasadnione, w związku z czym wnoszę jak na wstępie.

Wojciech Nowak
(własnoręczny podpis)

Załączniki:

- odpis pozwu
- dowód uiszczenia opłaty
- umowa najmu